



TE KOOP
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG

ZEER LICHT 4-KAMER APPARTEMENT (79,1M2) GELEGEN OP DE BOVENSE ETAGE MET TWEE SLAAPKAMERS, WOONKAMER MET AANGRENZEND DE RUIME EETKAMER, OPEN KEUKEN EN EEN ZONNIG BALKON!

Dit appartement op de bovenste verdieping in het bruisende Rustenburg Oostbroek, voorzien van een ruime open keuken, twee slaapkamers en een heerlijk zonnig balkon, biedt alle voorzieningen voor een comfortabel thuis.

PERFECT VOOR STARTERS EN JONGE GEZINNEN

Dit appartement is ideaal voor starters die op zoek zijn naar een plek om hun eerste stappen te zetten op de woningmarkt, of voor jonge gezinnen die een warm en uitnodigend thuis willen creëren. Met twee slaapkamers is er genoeg ruimte voor iedereen om te ontspannen en te genieten van een eigen stukje privacy.

PRIMA KEUKEN MET INBOUWAPPARATUUR

De keuken van dit appartement is van gemakken voorzien, inclusief divers inbouwapparatuur. Doordat de keuken betrokken is bij het eetgedeelte kunt u zelfs tijdens het koken uw gasten nog entertainen en betrekken bij het bereiden van het diner.

ZONNIG BALKON MET PRAKTISCHE BALKONKAST

Stap naar buiten en geniet van het zonnetje op uw eigen balkon. De perfecte plekken om de frisse lucht in te ademen en te genieten van het buitenleven. Of u nu de dag wilt beginnen met een kopje koffie of 's avonds wilt ontspannen met een goed glas wijn, dit balkon biedt u de vrijheid om te genieten van het buitenleven, gewoon vanuit uw eigen huis! De balkonkast biedt extra opbergruimte, waardoor u met gemak uw extra spullen kunt opbergen, zodat het apartment netjes en georganiseerd blijft.

ONTDEK UW NIEUWE THUIS

Bent u klaar om dit appartement te ontdekken en uw eigen stempel erop te drukken? Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ervaar zelf de mogelijkheden die dit huis te bieden heeft. Uw nieuwe thuis wacht op u!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1936;
- Gelegen op eigen grond;
- Circa 79,1 m2 woonoppervlakte;
- Energielabel E geldig tot 07-05-2034;;
- Zonnig balkon op het zuidoosten;
- Split-unit airconditioning ter overname;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Deels voorzien van houten kozijnen met enkelglas;
- Elektra: 3 groepen + 1 hoofdschakelaar;
- Cv-ketel merk: Nefit, bouwjaar: 2019;
- Actieve VvE 1/6e aandeel, bijdrage € 70,- per maand, reservefonds per 01-01-2024: €19.858,50,-;
- Parkeren: Maandag tot en met zondag van 18.00 uur tot 24.00 uur betaald parkeren, bewoners- en bezoekersvergunning mogelijk;
- Op loopafstand van het Zuiderpark voor recreatie of sport;
- Goede ligging t.o.v. openbaar vervoer, winkels en scholen.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- * Getaxeerde waarde € 260.000,-
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.



INFORMATIE
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op

Schaarsbergenstraat 140 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG





FOTO'S
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG



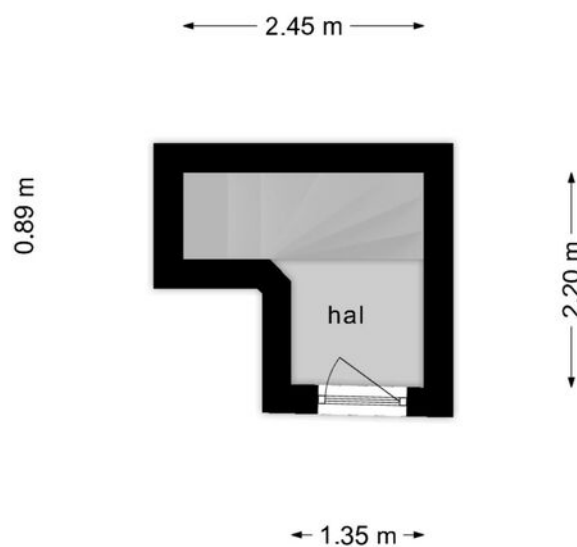


FOTO'S
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG





PLATTEGROND ENTREE
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PLATTEGROND WOONLAAG
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Servicekosten	€ 70,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1936
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	162 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	79,1 m ²
Inhoud	261 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	0,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie



KENMERKEN
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	---

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja



KENMERKEN
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG

Reservefonds	Ja
--------------	----

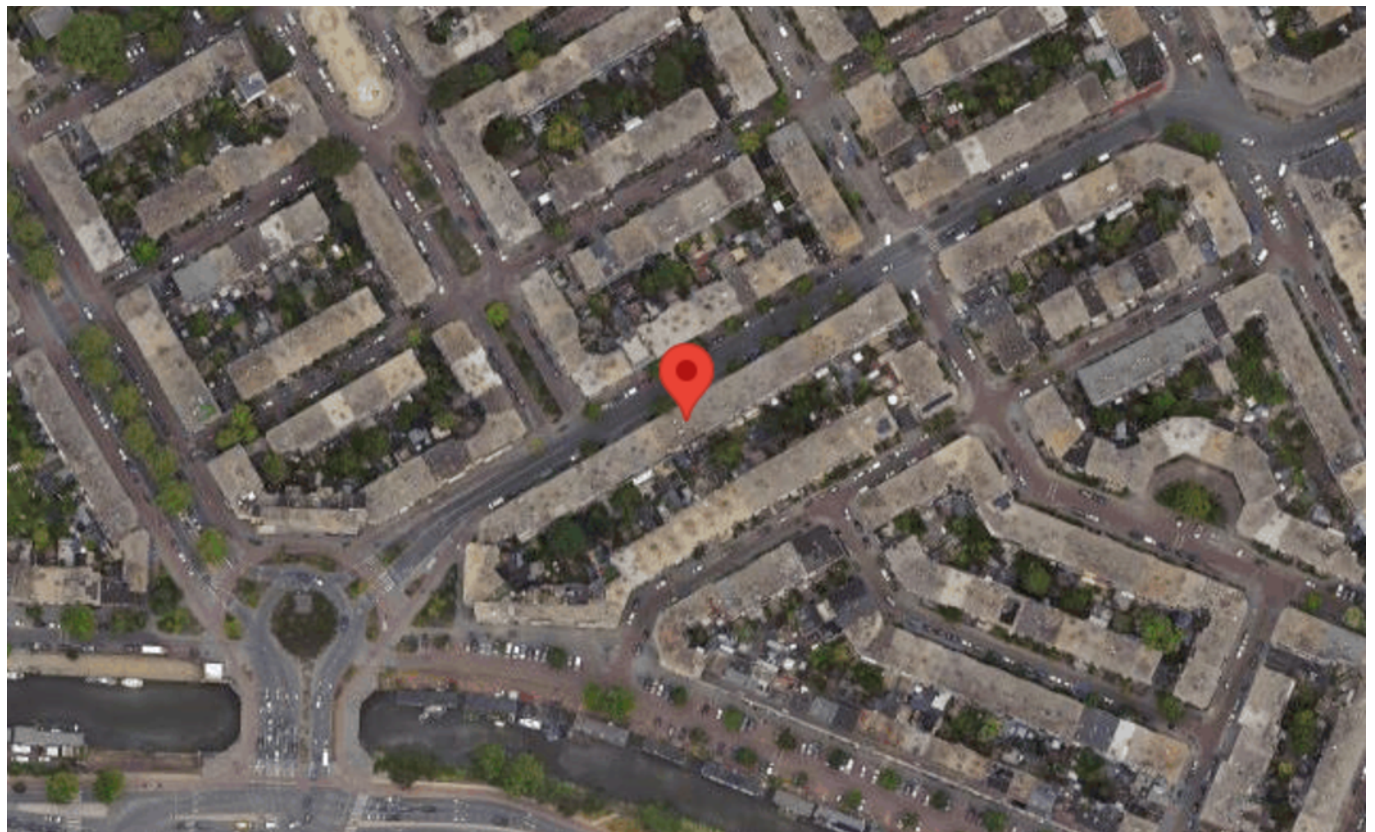
Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
SCHAARSBERGENSTRAAT 140
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op **Schaarsbergenstraat 140, Den**

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00